ЗЛАТОГРАД
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД
гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 296 /20.08. 2026 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение **И 678/05.05.2026 г.** на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща обособена част - помещение от 47 кв. м., находящо се на партерен етаж в сградата на ОУ „Васил Левски", гр. Златоград, която сграда има идентификатор 31111.33.500.2 - четириетажна сграда за образование, построена в ПИ идентификатор 31111.33.500 по КК на гр. Златоград, за който имот се отрежда УПИ I-Училище, кв. 80 по ПУП на гр. Златоград, по Акт № 2223/20.07.2022 г. за публична общинска собственост, и на основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 17 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща обособена част - помещение от 47 кв. м., находящо се на партерен етаж в сградата на ОУ „Васил Левски", гр. Златоград, която сграда има идентификатор 31111.33.500.2 - четириетажна сграда за образование, построена в ПИ идентификатор 31111.33.500 по КК на гр. Златоград, за който имот се отрежда УПИ I-Училище, кв. 80 по ПУП на гр. Златоград, по Акт № 2223/20.07.2022 г. за публична общинска собственост, при следните тръжни условия:

1) Първоначална тръжна наемна цена за обекта в размер на 114,21 € (сто и четиринадесет евро и двадесет и един цент), без включен ДДС. Върху достигнатата месечна наемна цена ще се начислява ДДС.

2) Предназначение на обекта – за продажба на закуски при спазване на изискванията на Наредба № Н-3 от 3 октомври 2025 г. за здравословно хранене на учениците.

3) Срок за отдаване под наем – 10 години.

4) Зареждане на необходими продукти в обекта да е от страна на спортната площадка на училището.

5) Работно време на обекта: от 07.15 часа до 16.15 часа.

6) Основните и текущи ремонти на отдадения под наем имот, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя.

II. Търгът да се проведе на **25.09.2026 г.** от **09,00** часа в заседателната зала, находяща се на втори етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. „Ст. Стамболов" № 1.

III. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **24.09.2026 г.** в Центъра за административно обслужване, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

IV. Депозитът за участие в търга е в размер на 230,00 € (двеста и тридесет евро), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след

изтичане на договора за наем. Внася се в касата на Центъра за административно обслужване, находяща се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **24.09.2026 г.**

V. Стъпка за наддаване – 10% към първоначалната тръжна месечна наемна цена.

VI. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

VII. Участието в търга с явно наддаване е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга с явно наддаване физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. **III** от настоящата Заповед, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура по публично оповестен търг с явно наддаване и тръжна документация към нея.

VIII. Задължителни документи за участие в публично оповестения търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга.
2) Документ за внесен депозит (оригинал/копие);
3) Документ за закупена тръжна документация (оригинал/копие);
4) Копие от документ за самоличност;
5) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (копие);
6) Декларация за запазване на предназначението на обекта – по образец;
7) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост – по образец;
8) Декларация за извършен оглед на обекта – по образец;
9) Декларация за запознаване с тръжната документация – по образец.

IX. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова - мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт;
2. Албена Велева – ст. счетоводител;
3. Станимира Дюлгерова – счетоводител в ОУ „Васил Левски", гр. Златоград;
4. Севина Иванова – домакин в ОУ „Васил Левски", гр. Златоград.

Резервни членове:

1. Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост".
2. Лилия Дякова – счетоводител.

X. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **24.09.2026 г.** от Центъра за административно обслужване, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията е в размер на 25,57 € (двадесет и пет евро и петдесет и седем цента), без включен ДДС.

XI. Условията на публично оповестен търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на

заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на Общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, както и на подходящо място на обекта, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно, общинска собственост и земеделие" при Общинска администрация Златоград и на ОУ „Васил Левски", гр. Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова - мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова - директор на дирекция АПО,ОС и З, той и юрисконсулт